

## **TIJDELIJKE VERLAGING VAN BTW-TARIEF NAAR 6%**



Het btw-tarief voor een verbouwing van een woning gaat tijdelijk omlaag van 19 procent naar 6 procent. Minister van Financiën Jan Kees de Jager wil o.a. met deze maatregel de woningmarkt en de bouwsector een impuls geven. Gezien de vragen die er zijn rond deze maatregel, treft u hieronder een uitleg ervan aan in de vorm van meest gestelde vragen en antwoorden.

### **Wat zijn de voorwaarden om in aanmerking te komen voor het verlaagde btw-tarief (6%) voorrenovatie- en herstelwerkzaamheden?**

- Het verlaagde tarief is van toepassing op alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht.
- Renovatie- en herstelwerkzaamheden: het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden, van (delen van) de woning.
- Het verlaagde tarief is uitsluitend van toepassing op de arbeidscomponent van de renovatie- en herstelwerkzaamheid en niet de materialen.
- De woning moet minimaal 2 jaar oud zijn (na eerste ingebruikneming van die woning).

### **Voor welke werkzaamheden geldt het verlaagde btw-tarief op de arbeidskosten? (Dit is geen uitputtende opsomming)**

- Het aanbrengen/vernieuwen en onderhouden van een invalidentrap in de woning
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van de riolering binnen het perceel van de woning
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van een dakterras of een veranda.
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van boilers, geisers, cv-installaties, gaskachels, zonnepanelen en zonneboilers.
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van de badkamer, toilet en keuken.
- Het (aan)bouwen, vernieuwen en onderhouden van garages, schuren, carports, tuinhuisjes e.d. Het verlaagde tarief op de arbeidskosten geldt alleen wanneer deze zich bevinden op hetzelfde perceel als de woning.
- De renovatie van een bejaardentehuis, aanleunwoning, appartementencomplex. Alleen die ruimten die ter beschikking staan aan de bewoners (waaronder de gemeenschappelijke ruimten zoals de hal, trappenhuis, lift, recreatieruimte) worden als woning aangemerkt.
- Het uitbouwen van de woning, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een erker.
- Het onderhouden/vernieuwen en herstellen van een gevel.
- Het vegen/onderhouden/vernieuwen van schoorstenen.
- Het aanbrengen/vernieuwen van (dubbel) glas.
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van wandafwerking zoals tegels die zodanig zijn aangebracht dat verwijdering daarvan schade toebrengt aan de wand als geheel.
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van vloeren die in bouwkundig opzicht onderdeel (gaan) uitmaken van de woning. Onder vloeren die in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaken van de woning worden ook vloeren begrepen, die zodanig zijn aangebracht dat verwijdering daarvan schade toebrengt aan de vloer als geheel. Bedoeld worden betonnen gietvloeren, plavuizen, tegels, sommige parketvloeren en dergelijke.

### **Voor welke werkzaamheden geldt het verlaagde btw-tarief op de arbeidskosten niet? (Dit is geen uitputtende opsomming)**

- Glazenwassen
- Aanleg en onderhoud van tuinen
- Het vervangen van gordijnen en zonwering
- Het leggen en onderhouden van vloerbedekking en vloeren, met uitzondering van het onderhoud van (houten) vloeren die in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaken van de woning
- De diensten van architecten die verricht worden ter voorbereiding van de renovatie- en herstelwerkzaamheden

- Sloopwerkzaamheden die niet in het kader van renovatie- en herstelwerkzaamheden plaatsvinden.
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van zonwering, rolluiken e.d. die in bouwkundig opzicht geen deel (gaan) uitmaken van de woning.
- Het aanleggen/vernieuwen /onderhouden van een zwembad in de tuin. Geen renovatie en herstel van de woning.
- Het aanbrengen/vernieuwen/onderhouden van omheiningen, tuinhekken (worden tot de tuin gerekend).
- Het aanleggen/vernieuwen /onderhouden van een voetpad c.q. oprit naar de woning (behoort bij de tuin en niet bij de woning).
- Het in eigen bedrijf of op locatie vervaardigen van kasten, deuren, kozijnen en dergelijke. Slechts de arbeidskosten van het plaatsen valt onder het 6% tarief.
- De bestaande woning wordt gesloopt en er komt een nieuwe woning. Er is sprake van een nieuw vervaardigd goed.
- Het bestrijden van ongedierte. Geen renovatie en herstel van de woning.
- Het plaatsen/vernieuwen/onderhouden van een alarminstallatie of een airco-installatie. Het verlaagde tarief mag wel worden toegepast als de installatie in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaakt of gaat uitmaken van de woning.
- Het plaatsen, vernieuwen of onderhouden van een sauna. Het verlaagde tarief mag wel worden toegepast bij plaatsing, vernieuwing en onderhoud van de sauna als deze in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaakt of gaat uitmaken van de woning.

#### **Voor welke periode geldt het verlaagde btw-tarief?**

Het verlaagde tarief is van toepassing als de werkzaamheden zijn afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011.

#### **De verbouwingswerkzaamheden zijn nu al gestart, is het verlaagde btw-tarief van toepassing?**

Als de werkzaamheden worden afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011 is het verlaagde btw-tarief van toepassing op de arbeidscomponent van de gehele verbouwing of renovatie. Dus ook op de werkzaamheden die al vóór 1 oktober 2010 zijn uitgevoerd.

#### **Mijn verbouwing wordt in juli 2011 afgerond, geldt het verlaagde btw-tarief?**

Als de werkzaamheden niet vóór 1 juli 2011 zijn afgerond, dan geldt het verlaagde btw-tarief niet. Ook niet voor de werkzaamheden die vóór 1 juli 2011 zijn verricht.

#### **Hoe kom ik aanmerking voor het verlaagde btw-tarief?**

Het is de verantwoordelijkheid van de aannemer om het juiste btw-tarief toe te passen. Als u twijfelt of het juiste btw-tarief is toegepast, informeer dan bij de aannemer.

#### **Moeten aannemers een vergunning aanvragen om het verlaagde tarief te mogen hanteren?**

Nee, een vergunning is niet nodig.

#### **Mogen alleen aannemers het verlaagde btw-tarief hanteren?**

Nee, de toepassing van het verlaagde tarief voor renovatie en herstel van woningen hangt niet af van het type bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert. Het verlaagde tarief geldt voor alle bedrijven die renovatie- en herstelwerkzaamheden uitvoeren aan woningen als verder aan de voorwaarden wordt voldaan.

#### **Geldt het verlaagde btw-tarief ook voor de bewoners van een appartementencomplex als die hun woning renoveren of verbouwen?**

Ja, ook in deze situatie geldt het verlaagde btw-tarief. Ook aanleunwoningen en studentenflats komen in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief.



### **Valt de verbouwing van een garage onder de regeling?**

Ja, ook garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen vallen onder het begrip 'woning' als zij zich bevinden op hetzelfde perceel als de woning.

### **Geldt het verlaagde btw tarief ook voor nieuwbouwwoningen die worden opgeleverd na 1 oktober 2010?**

Het verlaagde btw-tarief geldt uitsluitend voor renovatie en herstel van woningen die na eerste ingebruikneming 2 jaar oud zijn. Nieuwbouw komt dus niet in aanmerking.

### **Hoe wordt voorkomen dat de wijzingen in het btw-tarief worden gebruikt/misbruikt voor verkapte prijsverhogingen?**

Om ervoor te zorgen dat u, de consument, er optimaal van profiteert, wordt de prijsopgave zowel exclusief als inclusief btw weergegeven. Daar wordt echter wel bij vermeld over welk deel 6% en welk deel 19% wordt toegepast zodat u een compleet beeld heeft over de toegepaste btw-tarieven.

### **Ik heb al een prijs afgesproken met mijn aannemer, moet de aannemer de prijs nu aanpassen omdat het verlaagde btw-tarief van toepassing is?**

Indien de werkzaamheden worden afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011 dan is het verlaagde btw-tarief van toepassing. De ondernemer moet dan 6% btw in rekening brengen. Indien er al een deelfactuur met 19% btw is afgegeven, dan moet de ondernemer het tarief in de eindfactuur te corrigeren.

### **Vallen sloopwerkzaamheden onder de regeling?**

Sloopwerkzaamheden die onderdeel vormen van renovatiewerkzaamheden vallen onder de regeling, ook als de sloper en degene die daarna opbouwwerkzaamheden verricht verschillende ondernemers zijn. Wanneer er sprake is van alleen sloop van een object valt dit niet onder de regeling.

### **Vallen de arbeidskosten voor het aanbrengen van dubbel glas in een woning ook onder de regeling?**

Ja.

### **Staat het antwoord op uw vraag hier niet bij?**

Belt u gerust met Bouwbedrijf Klomp, we helpen u graag.